

ACTA DE LA VISITA PRACTICADA POR EL MINISTRO, DON MAURICIO OLAVE
ASTORGA AL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES Y NOTARIA DE PEDRO
AGUIRRE CERDA, A CARGO DE DON RODRIGO JARA LARA.
(QUINTO BIMESTRE DE 2025)



I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE
DE LA DEPENDENCIA
VISITADA

NOTARIA DE PEDRO AGUIRRE CERDA

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA:

5 de febrero 2026

PERÍODO DE REVISIÓN

3° BIMESTRE	AÑO
SEPTIEMBRE Y OCTUBRE	2025

DIRECCIÓN

CLUB HÍPICO 4676 LOCAL 11 B

COMUNA: PEDRO AGUIRRE CERDA

REGIÓN METROPOLITANA

CORTE DE APELACIONES DE SAN MIGUEL

MINISTRO VISITADOR: DON JUAN ÁNGEL MUÑOZ LÓPEZ

A.- NOTARIO

1. NOMBRE: RODRIGO ARTURO JARA LARA
- 2.- CÉDULA DE IDENTIDAD: 12.586.226-8
- 3.- DECRETO DE NOMBRAMIENTO: 47 DE 2024
- 4.- FECHA DEL DECRETO: 18 ABRIL DE 2024

5- SUPLENCIAS DEL PERÍODO

NOMBRE DEL NOTARIO SUPLENTE	CED. DE IDENTIDAD	Nº DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERÍODO DE SUPLENCIA
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	183-2025	5-9-2026	2 días (5 y 6 de septiembre)
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	186-2025	8-09-2025	6 DIAS (8 al 13 de septiembre de 2025)
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	195-2025	15-09-2025	3 DIAS (15 al 17 de septiembre de 2025)
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	203-2025	25-09-2025	1 DIA (27 de septiembre de 2025)
Alexandra Macarena Vejar Saavedra	19.114.932-7	220-2025	22-10-2025	3 DIAS (23, 24 y 27 de octubre de 2025.)

B.- PERSONAL TITULAR DEL CONSERVADOR

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACIÓN
1	MACARENA ARANEDA GARCIA	10.894.884-1	28-8-2024
2	KATHERINE MANRIQUEZ NAVARRO	12.513.575-7	24-7-2024
3	ALVARO MOLINA MELLICO	18.082.110-4	18-7-2024
4	GUSTAVO PIZARRO MONTECINOS	16.745.369-4	2-7-2024
5	MARÍA IGNACIA RAMÍREZ MORA	19.474.104-9	12-8-2024
6	JAVIERA IGNACIA PADILLA NECULÑIR	19.930.554-9	1-7-2025
7	SIMONELLY VERGARA CANALES	18.661.512-3	2-7-2024
8	JAVIERA PAZ CANCINO ACUÑA	19.915.992-5	2/10/2024
9	ALEXANDRA VEJAR SAAVEDRA	19.114.932-7	22/10/2024
10	JAVIER ALEJANDRO SILVA GARRIDO	17.387.663-7	13/11/2024

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERÍODO DE SUPLENCIA

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	AFP EN QUE COTIZA	MONTO	FECHAS DE PAGO
1	MACARENA ARANEDA GARCIA	10.894.884-1	MODELO	\$73.218, \$64.080	12/10/2025, 13/11/2025

2	JAVIERA CANCINO ACUÑA	19.915.992-5	UNO	\$70.472, \$63.360	12/10/2025, 13/11/2025
3	KATHERINE MANRIQUEZ NAVARRO	12.513.575-7	HABITAT	\$78.030, \$68.220	12/10/2025, 13/11/2025
4	ALVARO MOLINA MELLICO	18.082.110-4	MODELO	\$94.578, \$85.440	12/10/2025, 13/11/2025
5	GUSTAVO PIZARRO MONTECINOS	16.745.369-4	CUPRUM	\$93.065, \$92.320	12/10/2025, 13/11/2025
6	MARIA IGNACIA RAMIREZ MORA	19.474.104-9	UNO	\$110.707, \$105.600	12/10/2025, 13/11/2025
7	ALEXANDRA VEJAR SAAVEDRA	19.114.932-7	MODELO	\$83.898, \$74.760	12/10/2025, 13/11/2025
8	SIMONELLY VERGARA CANALES	18.661.512-3	MODELO	\$66.810, \$53.400	12/10/2025, 13/11/2025
9	JAVIER ALEJANDRO SILVA GARRIDO	17.387.663-7	HABITAT	\$89.400, \$79.590	12/10/2025, 13/11/2025
10	PADILLA NECULÑIR, JAVIERA IGNACIA	19.930.554-9	MODELO	\$43.859, \$36.134	12/10/2025, 13/11/2025

OBSERVACIONES:

Se exhiben contratos de trabajo y liquidaciones de sueldo, correspondientes al periodo.

2.- COTIZACIONES EN ISL

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHAS
1	MACARENA ARANEDA GARCIA	10.894.884-1	\$6.376, \$5.580	12/10/2025, 13/11/2025
2	JAVIERA CANCINO ACUÑA	19.915.992-5	\$6.189, \$5.580	12/10/2025, 13/11/2025
3	KATHERINE MANRIQUEZ NAVARRO	12.513.575-7	\$6.382, \$5.580	12/10/2025, 13/11/2025
4	ALVARO MOLINA MELLICO	18.082.110-4	\$8.236, \$7.440	12/10/2025, 13/11/2025
5	GUSTAVO PIZARRO MONTECINOS	16.745.369-4	\$7.524, \$7.440	12/10/2025, 13/11/2025
6	MARIA IGNACIA RAMIREZ MORA	19.474.104-9	\$9.732, \$9.300	12/10/2025, 13/11/2025
7	ALEXANDRA VEJAR SAAVEDRA	19.114.932-7	\$7.306, \$6.510	12/10/2025, 13/11/2025
8	SIMONELLY VERGARA CANALES	18.661.512-3	\$5.836, \$4.674	12/10/2025, 13/11/2025
9	JAVIER ALEJANDRO SILVA GARRIDO	17.387.663-7	\$7.312, \$6.510	12/10/2025, 13/11/2025
10	PADILLA NECULÑIR, JAVIERA IGNACIA	19.930.554-9	\$3.819, \$3.146	12/10/2025, 13/11/2025

3.- COTIZACIONES DE SALUD - FONASA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHAS
1	MACARENA ARANEDA GARCIA	10.894.884-1	\$47.989, \$42.000	12/10/2025, 13/11/2025
2	JAVIERA CANCINO ACUÑA	19.915.992-5	\$46.582, \$42.000	12/10/2025, 13/11/2025
3	KATHERINE MANRIQUEZ NAVARRO	12.513.575-7	\$48.040, \$42.000	12/10/2025, 13/11/2025
4	ALVARO MOLINA MELLICO	18.082.110-4	\$61.989, \$56.000	12/10/2025, 13/11/2025
5	GUSTAVO PIZARRO MONTECINOS	16.745.369-4	\$56.452, \$58.000	12/10/2025, 13/11/2025
6	MARIA IGNACIA RAMIREZ MORA	19.474.104-9	\$73.178 \$70.000	12/10/2025, 13/11/2025
7	ALEXANDRA VEJAR SAAVEDRA	19.114.932-7	\$54.989, \$49.000	12/10/2025, 13/11/2025
8	SIMONELLY VERGARA CANALES	18.661.512-3	\$43.789, \$35.000	12/10/2025, 13/11/2025
9	JAVIER ALEJANDRO SILVA GARRIDO	17.387.663-7	\$55.040, \$49.000	12/10/2025, 13/11/2025
10	PADILLA NECULÑIR, JAVIERA IGNACIA	19.930.554-9	\$28.747, \$23.683	12/10/2025, 13/11/2025

4.- COTIZACIONES EN CAJA DE COMPENSACIÓN

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	C. COMPENSACIÓN	MONTO	FECHAS
1				
2				
3				
4				

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales del período se encuentran al día, según consta de planillas que se exhiben.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA (Marcar con una X)

OFICINA ☐

LOCAL COMERCIAL ☒

OBSERVACIONES:

1.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO ☐

ARRENDADO ☒

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista contrato de arriendo en original, con fecha 1 de julio de 2024.- Se tiene a la vista facturas correspondientes a los meses de septiembre por la suma de \$734.718 y \$2.965.785 y octubre por la suma de \$ 699.913 y \$ 2.968.326 respectivamente

2.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE ☐

NO TIENE ☐

OBSERVACIONES:

3.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

- | | | | | |
|----------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|
| a) NOMBRE DEL MINISTRO VISITADOR | SI | ☐ | NO | ☐ |
| b) ARANCEL | SI | ☐ | NO | ☐ |
| c) HOJA DE TURNO | SI | ☐ | NO | ☐ |

OBSERVACIONES:

4.- BÓVEDA DE SEGURIDAD

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

5.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

III.- REVISIÓN DE LOS LIBROS DE NOTARIA (verificar empastes de éstos en los plazos establecidos)

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
313	52	01-09-2025	NIBALDO HIPOLITO BOMBALE SALINAS Y OTRA A TAMARA DANIELA REYES REYES	MANDATO ESPECIAL

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
402	65	30-10-2025	CRISTIAN GAMALIEL JIMENEZ SEPÚLVEDA A PAULA ANDREA MELO VERGARA	CESIÓN DERECHOS

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 90

OBSERVACIONES:

B.- EMPASTE DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1.- PRIMER REGISTRO DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
313	977	01-09-2025	NIBALDO HIPOLITO BOMBALE SALINAS Y OTRA A TAMARA DANIELA REYES REYES	MANDATO ESPECIAL

2.- ULTIMO REGISTRO DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
402	1284	30-10-2025	CRISTIAN GAMALIEL JIMENEZ SEPÚLVEDA A PAULA ANDREA MELO VERGARA	CESION DERECHO

TOTAL DE REGISTROS DEL PERÍODO: 90

OBSERVACIONES:

C.- PROTOCOLIZACIONES

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
145	315	983	1-09-2025	IVELDA NERIHANA GONZALEZ CARVAJAL A ADOLFO KARLS ESQUIVEL GONZALEZ	COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
191	399	1274	29/10/2025	JUAN DE DIOS CASTRO TOLEDO A MARGARITA GRISELDA	COMPRAVENTA

				PERALTA REYES Y OTRO	
--	--	--	--	-------------------------	--

TOTAL DE PROTOCOLIZACIONES EN EL PERÍODO: 43

OBSERVACIÓN:

Se constató un error en el orden del empaste de documentos protocolizados, desde la protocolización N° 188 a la 191.

D.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
-	-	-	-	-

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
-	-	-	-	-

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0

OBSERVACIONES DE LOS CONTRATOS DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS:

--

E.- FINIQUITOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RATIFICACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
VALENTINA BARRIOS LABARCA	19.748.065-3	SLEEVE TECH SPA	76.727.759-8	NICOLAS MATULIC JIMENEZ	2-9-2025	1.277.573

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RATIFICACION	MONTO DE FINIQUITO
------------------------------	-------------------	---------	----------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ LIZAMA	22.361.292- K	SINERGI INGENIERIA LTDA	76.667.460-7	PEDRO ALEJANDRO IBARRA VILLEGAS	30-10-2025	522.042
------------------------------------	------------------	----------------------------	--------------	--	------------	---------

OBSERVACIONES:

3.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITO

SI ☒ X

NO ☐

FECHA	NÚMERO
---	---
17/12/2025	s/n

OBSERVACIÓN:

Se tuvo a la vista oficio de fecha 17 de diciembre de 2025, que informa a la Inspección del Trabajo, la nómina de finiquitos efectuados en la notaría desde enero a noviembre de 2025.

F.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS:

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	TESTADOR

2.- TESTAMENTOS CERRADOS:

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	TESTADOR

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: 0

REVOCACIÓN DE TESTAMENTOS:

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	NOMBRE

OBSERVACIONES:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO
--	--	--	--

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

FECHA	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO
--	--	--	--

TOTAL DE INSTRUCCIONES DEL BIMESTRE: 0

OBSERVACIONES:

I.- LIBRO DE PROTESTOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERIODO

Nº	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIVO
	--	--	--	--	--

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERIODO

Nº	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIVO
	--	--	--	--	--

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 0_

OBSERVACIONES:

J.- DERECHOS PAGADOS POR TRAMITACIONES REALIZADAS

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

Se tuvo a la vista el Formulario 29 del Servicio de Impuestos Internos, correspondientes a los meses que comprende la presente visita.

K.- LIBRO DE NO DONANTES:

SI ☒ NO ☐

1.- PRIMERA DECLARACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO
---	---	---	---

2.- ÚLTIMA DECLARACIÓN DEL PERÍODO.

FECHA	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO
---	---	---	---

TOTAL DE DECLARACIONES EN EL BIMESTRE: 0

IV.-REVISIÓN DE LOS REGISTROS DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES:

A.-LIBRO DE REPERTORIOS:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

REPERTORIO Nº	FOLIO	FECHA	REQUIRENTE	MATERIA
4307	52 VTA.	1/9/2025	ROBERTO ESPEJO CASTILLO	POSESION EFECTIVA, HERENCIA

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

REPERTORIO Nº	FOLIO	FECHA	REQUIRENTE	MATERIA
5190	82 VTA.	30/10/2025	FELIPE GODOY	REINSCRIPCIÓN DOMINIO

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 884

OBSERVACIONES:

El certificado de apertura y el de cierre es anual. Cuenta con la constancia de la cantidad de anotaciones efectuadas diariamente.

B.-REGISTRO DE PROPIEDAD:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
6277	7715	1/9/2025	OLGA DE LAS MERCEDES RUBIO PLAZA	POSESIÓN EFECTIVA

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
7631	9281	30/10/2025	JOSÉ LUIS MUÑOZ CERDA A ROSA DEL CARMEN MUÑOZ CERDA	REINSCRIPCIÓN HERENCIA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 1354

CONSTANCIA:

Cuenta con certificado de apertura y cierre por tomo, además, cada uno de ellos contiene un índice.

OBSERVACIONES:

Sin observaciones

C.-REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
215	226	2/9/2025	DANIEL VALENZUELA MEDINA Y OTRA	USUFRUCTO

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
285	343	30/10/2025	JORGE DIEGO SAEZ GAJARDO A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO DE CHILE	HIPOTECA DE PRIMER GRADO

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 71

OBSERVACIONES:

Cuenta con índice, certificado de apertura y cierre bimestral.
--

D.-REGISTRO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-------------------	-------	-------	--------	---------

235	235	3/9/2025	ILONKA NATACHA CORRALES SANTELICES A FAVOR DE SERVIU METROPOLITANO	PROHIBICION
-----	-----	----------	--	-------------

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
294	294	30/10/2025	JORGE DIEGO SAEZ GAJARDO A FAVOR DE SERVIU	PROHIBICIÓN

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 60.-

OBSERVACIONES:

Cuenta con índice, certificado de apertura y cierre bimestral.
--

E.-REGISTRO DE COMERCIO:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
61	86	15/9/2025	AGROCOMERCIAL M&S SpA	CONSTITUCIÓN SOCIEDAD

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
63	88	8/10/2025	ONELL Y COMPAÑÍA LIMITADA	MODIFICACIÓN SOCIEDAD

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 3 .-

OBSERVACIONES:

El certificado de apertura y el de cierre es anual.

F.-REGISTRO DE AGUAS:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
---	---	---	---	---

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
---	---	---	---	---

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0.-

OBSERVACIONES:

En el bimestre en revisión no se efectuaron inscripciones.

G.-REGISTRO DE MINAS:

G.1-REGISTRO DE DESCUBRIMIENTOS:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
---	---	---	---	---

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
---	---	---	---	---

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0.-

OBSERVACIONES:

El certificado de apertura y el de cierre es anual.

G.2- REGISTRO DE PROPIEDAD MINERA:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
---	---	---	---	---

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
---	---	---	---	---

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0

OBSERVACIONES:

Sin observaciones

OBSERVACIONES DEL MINISTRO VISITADOR:

- 1.- Se efectuó una revisión aleatoria del cobro de derechos, constatando que los montos y números de boletas consignados en las escrituras públicas, concuerdan con las boletas electrónicas emitidas, salvo, aquellas de empresas que pagan un monto por el total de los servicios prestados.
- 2.- Al revisar el libro de repertorio del conservador de bienes raíces, repertorio N° 4777, se detectó una inconsistencia entre el libro antes mencionado (posesión efectiva , inscripción especial de herencia, requerida por Margarita Ponce) y el empaste de hipotecas y gravámenes (hipoteca de primer grado, Yanara Francisca Rojas Pereira a favor de Penta Vida Compañía de seguros S.A.)

FS. 334 vta

FS

ANOTACION DEL P
JOHN THOMAS

1941

N° 277
HIPOTECA DE
PRIMER GRADO
YANARA
FRANCISCA
ROJAS
PEREIRA
AFAVOR DE
PENTA VIDA
COMPAÑIA DE
SEGUROS DE
VIDA S. A.
Rep. N° 4777

PE
LO AGUIRRE CERDA, a veintinueve (29) de octubre del
años mil veinticinco (2025) - Por Escritura Pública de
Compraventa y mutuo hipotecario con subdijo habitacional
0159, repertorio número 6070-2025, de fecha 31 de julio del
año 2025, otorgada ante MYRIAM AMIGO ARANCIBIA,
Notario Público titular de la vigésimo primera Notaría de
Bogotá, YANARA FRANCISCA ROJAS PEREIRA, RUN
10473728-4, soltera, Abogada, domiciliada en El Bosque,
constituye hipoteca de primer grado sobre la propiedad
ubicada en el departamento número ciento catorce, del
Edificio A, del Primer piso del Condominio denominado
Presidente Prieto, ubicado en calle Vecinal número 2480 de
la Comuna de Pedro Aguirre Cerda, rol de avalúo N° 5792-83,
por una superficie de 30,63 metros cuadrados, conforme a

LEY N° 10.588, comuna de Pedro Aguirre Cerda
Avalúo N° 5792-46, y que destina Al Norte, en l
de cincuenta y siete metros, con calle vecinal
tramo E-Y de treinta y cuatro, como, mismo, y r
y en tramo X-A de doce como noventa y dos met
con otros propietarios, y en tramo Z-V de ve
deceréis metros, con calle Centinela, al Oeste
Y-Z de veintidos como ochenta y un metros, y en
de ciento cuarenta y cinco metros, ambos
propietarios, y al Poniente, en tramo V-Z de veint
ochenta y un metros, y en tramo A-C de cinco
cinco metros, ambos con otros propietarios, se
garantizar a PENTA VIDA COMPAÑIA DE SE
VIDA S. A., Sociedad Anónima de seguros de vid
Tubero, Bogotá D.C.

4764	Schistau Yutmonie Huoz	Reinscripción	Donatario
4765	Manuel Rojas Onellaw	Reinscripción	Compraventa
4766	Schistau Yutmonie Huoz	Reinscripción	Poseción efectiva especial
4767	ANA Pabete Auries	Reinscripción	Donatario
4768	Rania Onelio Vasquez	Reinscripción	Actos de Derechos
4769	Victor LUISA Truiles	Reinscripción	Compraventa
4770	NARESKI HESTINE PASCHAS	Reinscripción	Usufructo
4771	Silvia Pizano	Reinscripción	Compraventa
4772	Cristian FREZZA	Reinscripción	Compraventa
4773	QUE EL NIA DE ROY Se Pmehano 23	Reinscripción	Anotaciones de la 4780 A
4774	Maria Victoria Serrano	Reinscripción	Donatario
4775	RAISON TANDU	Reinscripción	Poseción efectiva especial
4776	LUISA SILVA	Reinscripción	Poseción efectiva especial
4777	MARGARITA PONCE	Reinscripción	Poseción efectiva especial
4778	MARCOS JANKAZ	Reinscripción	Poseción efectiva especial
4779	CHUMBA BIVUO	Reinscripción	Donatario
4780	LOREVI SALAS BIEGA	Reinscripción	Poseción efectiva especial
4781	YANKE VERA URBINA	Reinscripción	Donatario
4782	YANKE VERA URBINA	Reinscripción	Donatario
4783	YANKE VERA URBINA	Reinscripción	Donatario

Inconsistencia observada durante la revisión de libros y registros

Durante la visita, se solicitó al señor conservador que informara a la brevedad tal situación, respuesta que se obtuvo el 10 de febrero pasado, se certificó el error en el empaste y se identificó el registro que hace relación con el empaste de hipotecas y gravámenes, que correspondía al repertorio N° 4477 (situación enmendada):

FS. 9205 vta

N°7558

COMPRAVENTA

MAESTRA

PROYECTOS

SpA

A

YANARA

FRANCISCA

ROJAS

PEREIRA

Rep. N°4777

PEDRO AGUIRRE CERDA, a veintinueve (29) de octubre del año dos mil veinticinco (2025) - Por Escritura Pública de Compraventa y mutuo hipotecario con subsidio habitacional DS 19, repertorio número 6070-2025, de fecha 31 de julio del año 2025, otorgada ante MYRIAM AMIGO ARANCIBIA, Notario Público titular de la vigésimo primera Notaría de Santiago, YANARA FRANCISCA ROJAS PEREIRA, RUN 16 473 728-4, soltera, Abogada, domiciliada en El Bosque, quedo dueña del departamento número ciento catorce del Edificio A, del Primer piso del Condominio denominado Presidente Prieto, ubicado en calle Vecinal número 248 de la Comuna de Pedro Aguirre Cerda, rol de evalúo N°579283, de una superficie de 30,63 metros cuadrados, conforme a los planos de subdivisión, planos de copropiedad y resoluciones se encuentran archivados bajo los N°s. 10775 y 10775 A, todos en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, siendo agregadas copias de dichos documentos bajo el número 2 del Registro de Planos del presente Conservador, y quedo dueña, además, de derechos proporcionales en los bienes comunes de acuerdo a la ley de Copropiedad Inmobiliaria y Reglamento de Copropiedad del Edificio, entre los cuales se encuentra el terreno que corresponde Lota A guion Uno, ubicado en calle Vecinal número dos mil cuatrocientos ochenta, que tiene una superficie de ocho mil trescientos treinta y seis coma cuarenta y seis metros cuadrados, y se encuentra enmarcado en el polígono A guion C guion D guion E guion Y guion Z

Compraventa celebrada entre maestra Proyectos SpA a Yanara Francisca Rojas Pereira, requirente de la inscripción, Bernardo Conejera

9092 vta. N° 7468 de 2021, de gravar y/o enajenar, constituir servidumbres y arrendar, celebrar actos y contratos, sin anteriores del Conservador de bienes Raíces de San Miguel. La propiedad no registra deudas de contribuciones de Bienes Raíces y las partes no se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Pensiones de Alimentos con deuda. Que los antecedentes de la escritura de compraventa se encuentran alojados en el servidor www.notariosyconservadores.cl con código 077-2025092314084968 de la Notaría. Requirente: Bernardo Conejera (Alicia Ramírez).-

NOTARÍA Y
CONSERVADOR

Repertorio N° 4477, inscripción de compraventa, hipotecas y prohibiciones, inscrito a requerimiento de Bernardo Conejera.

3.- Tal, como se mencionó en el acta del primer bimestre de 2025, el conservador de bienes raíces de Pedro Aguirre Cerda comenzó a utilizar el formato que emplea el C.B.R. de San Miguel. Pero, para efectos de orden, se recomendará agregar en la columna DÍA/MES, el año.

PRESENTACIÓN

HORA

DIAMES

CARATULA N°

1

1001

21/1

2819

2

1002

24/1

2819

RECOMENDACIONES DEL MINISTRO VISITADOR:

- 1.- El señor notario deberá adoptar las medidas pertinentes, destinadas a mantener el correcto orden de los documentos protocolizados, desde el documento N° 188 al 191. Para ello, deberá disponer el desempaste de los tomos respectivos y compaginar correctamente.
- 2.- Se sugiere al señor conservador – notario, incorporar en el libro de repertorios correspondiente al C.B.R., el año del registro; o bien, utilizar un timbre fechador.
- 3.- Se sugiere seguir mejorando en el desempeño del oficio, capacitar en mayor medida a sus funcionarios para evitar enmendaduras en los diversos registros y cumplir oportunamente la entrega de información a la UAF y a la Inspección del Trabajo. Por ello, se recomienda mantener un contacto expedito y mantener reuniones de capacitación con el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.

Finalmente, el señor conservador – notario, deberá mantener informado a este Visitador, o quien lo suceda, respecto de los trámites tendientes a obtener clave de la “Ventanilla Notarial” de la Inspección del Trabajo.



MAURICIO OLAVE ASTORGA

MINISTRO VISITADOR