

**ACTA DE LA VISITA PRACTICADA POR EL MINISTRO DON ROBERTO
CONTRERAS OLIVARES A LA NOTARIA Y CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES
DE PEDRO AGUIRRE CERDA, A CARGO DEL NOTARIO Y CONSERVADOR, DON
RODRIGO JARA LARA
(SEXTO BIMESTRE DE 2025)**

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE
DE LA DEPENDENCIA
VISITADA

NOTARIA DE PEDRO AGUIRRE CERDA

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA: 1 de abril de 2026

PERÍODO DE REVISIÓN

6° BIMESTRE	AÑO
NOVIEMBRE Y DICIEMBRE	2025

DIRECCIÓN

CLUB HÍPICO 4676 LOCAL 11 B

COMUNA: PEDRO AGUIRRE CERDA

REGIÓN METROPOLITANA

CORTE DE APELACIONES DE SAN MIGUEL

MINISTRO VISITADOR: DON ROBERTO CONTRERAS OLIVARES

A.- NOTARIO

- 1. NOMBRE: RODRIGO ARTURO JARA LARA
- 2.- CÉDULA DE IDENTIDAD: 12.586.226-8
- 3.- DECRETO DE NOMBRAMIENTO: 47 DE 2024
- 4.- FECHA DEL DECRETO: 18 ABRIL DE 2024



5- SUPLENCIAS DEL PERÍODO

NOMBRE DEL NOTARIO SUPLENTE	CED. DE IDENTIDAD	Nº DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERÍODO DE SUPLENCIA
Alexandra Macarena Vejar Saavedra	19.114.932-7	225-2025	29-10-2025	3 y 4 de noviembre de 2025
Alexandra Macarena Vejar Saavedra	19.114.932-7	233-2025	5-11-2025	6 y 7 de noviembre de 2025
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	239-2025	17-11-2025	17 y 18 de noviembre de 2025
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	244-2025	21-11-2025	24 de noviembre de 2025
Alexandra Macarena Vejar Saavedra	19.114.932-7	254-2025	27-11-2025	28 de noviembre de 2025
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	271-2025	12-12-2025	15 y 16 de diciembre de 2025
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	276-2025	18-12-2025	19, 22 y 23 de diciembre de 2025
María Ignacia Ramírez Mora	19474104-9	281-2025	24-12-2025	26, 29 y 30 de diciembre de 2025

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARIA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	FECHA DE CONTRATACIÓN
1	MACARENA ARANEDA GARCIA	10.894.884-1	28-8-2024
2	KATHERINE MANRIQUEZ NAVARRO	12.513.575-7	24-7-2024
3	ALVARO MOLINA MELLICO	18.082.110-4	18-7-2024
4	GUSTAVO PIZARRO MONTECINOS	16.745.369-4	2-7-2024
5	MARIA IGNACIA RAMIREZ MORA	19.474.104-9	12-8-2024
6	JAVIERA IGNACIA PADILLA NECULÑIR	19.930.554-9	1-7-2025
7	SIMONELLY VERGARA CANALES	18.661.512-3	2-7-2024
8	JAVIERA PAZ CANCINO ACUÑA	19.915.992-5	2/10/2024
9	ALEXANDRA VEJAR SAAVEDRA	19.114.932-7	22/10/2024
10	JAVIER ALEJANDRO SILVA GARRIDO	17.387.663-7	13/11/2024

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERÍODO DE SUPLENCIA

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	AFP EN QUE COTIZA	MONTO	FECHAS DE PAGO
1	MACARENA ARANEDA GARCIA	10.894.884-1	MODELO	\$64.080, \$64.080	13/12/2025, 13/01/2026
2	JAVIERA CANCINO ACUÑA	19.915.992-5	UNO	\$57.024, \$63.360	13/12/2025, 13/01/2026
3	KATHERINE MANRIQUEZ NAVARRO	12.513.575-7	HABITAT	\$68.220, \$68.220	13/12/2025, 13/01/2026
4	ALVARO MOLINA MELLICO	18.082.110-4	MODELO	\$85.440, \$85.440	13/12/2025, 13/01/2026
5	GUSTAVO PIZARRO MONTECINOS	16.745.369-4	CUPRUM	\$89.242, \$92.320	13/12/2025, 13/01/2026
6	MARIA IGNACIA RAMIREZ MORA	19.474.104-9	UNO	\$102.080, \$105.600	13/12/2025, 13/01/2026
7	ALEXANDRA VEJAR SAAVEDRA	19.114.932-7	MODELO	\$74.760, \$74.760	13/12/2025, 13/01/2026
8	SIMONELLY VERGARA CANALES	18.661.512-3	MODELO	\$42.720, \$64.080	13/12/2025, 13/01/2026
9	JAVIER ALEJANDRO SILVA GARRIDO	17.387.663-7	HABITAT	\$79.590, \$79.590	13/12/2025, 13/01/2026
1 0	PADILLA NECULÑIR, JAVIERA IGNACIA	19.930.554-9	MODELO	\$38.022, \$37.380	13/12/2025, 13/01/2026

OBSERVACIONES:

Se exhiben contratos de trabajo y liquidaciones de sueldo, correspondientes al periodo.

2.- COTIZACIONES EN ISL

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHAS
1	MACARENA ARANEDA GARCIA	10.894.884-1	\$5.580, \$5.580	13/12/2025 13/01/2026
2	JAVIERA CANCINO ACUÑA	19.915.992-5	\$5.040, \$5.580	13/12/2025 13/01/2026
3	KATHERINE MANRIQUEZ NAVARRO	12.513.575-7	\$5.580, \$5.580	13/12/2025 13/01/2026
4	ALVARO MOLINA MELLICO	18.082.110-4	\$7.440, \$7.440	13/12/2025 13/01/2026

5	GUSTAVO PIZARRO MONTECINOS	16.745.369-4	\$7.192, \$7.440	13/12/2025 , 13/01/2026
6	MARIA IGNACIA RAMIREZ MORA	19.474.104-9	\$8.990, \$9.300	13/12/2025 , 13/01/2026
7	ALEXANDRA VEJAR SAAVEDRA	19.114.932-7	\$6.510, \$6.510	13/12/2025 , 13/01/2026
8	SIMONELLY VERGARA CANALES	18.661.512-3	\$3.780, \$5.580	13/12/2025 , 13/01/2026
9	JAVIER ALEJANDRO SILVA GARRIDO	17.387.663-7	\$6.510 \$6.510	13/12/2025 , 13/01/2026
1 0	PADILLA NECULÑIR, JAVIERA IGNACIA	19.930.554-9	\$3.311, \$3.255	13/12/2025 , 13/01/2026

3.- COTIZACIONES DE SALUD - FONASA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHAS
1	MACARENA ARANEDA GARCIA	10.894.884-1	\$42.000, \$42.000	13/12/2025 , 13/01/2026
2	JAVIERA CANCINO ACUÑA	19.915.992-5	\$37.800, \$42.000	13/12/2025 , 13/01/2026
3	KATHERINE MANRIQUEZ NAVARRO	12.513.575-7	\$42.000, \$42.000	13/12/2025 , 13/01/2026
4	ALVARO MOLINA MELLICO	18.082.110-4	\$56.000, \$56.000	13/12/2025 , 13/01/2026
5	GUSTAVO PIZARRO MONTECINOS	16.745.369-4	\$54.133, \$56.000	13/12/2025 , 13/01/2026
6	MARIA IGNACIA RAMIREZ MORA	19.474.104-9	\$101.488, \$101.704	13/12/2025 , 13/01/2026
7	ALEXANDRA VEJAR SAAVEDRA	19.114.932-7	\$49.000, \$49.000	13/12/2025 , 13/01/2026
8	SIMONELLY VERGARA CANALES	18.661.512-3	\$28.000, \$35.000	13/12/2025 , 13/01/2026
9	JAVIER ALEJANDRO SILVA GARRIDO	17.387.663-7	\$49.000,	13/12/2025

			\$49.000	, 13/01/2026
1 0	PADILLA NECULÑIR, JAVIERA IGNACIA	19.930.554-9	\$24.921, \$24.500	13/12/2025 , 13/01/2026

4.- COTIZACIONES EN CAJA DE COMPENSACIÓN

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	C. COMPENSACIÓN	MONT O	FECHAS
1				
2				
3				
4				

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales del período se encuentran al día, según consta de planillas que se exhiben.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA (Marcar con una X)

OFICINA LOCAL COMERCIAL X

1.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO ARRENDADO X

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista contrato de subarrendamiento en original, con fecha 1 de julio de 2024 y fecha 18 de octubre de 2024.- Se tiene a la vista facturas correspondientes a los meses de noviembre por la suma de \$681.216 y \$2.903.507 y diciembre por la suma de \$ 670.308 y \$ 2.906.223 respectivamente

2.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE NO TIENE X

OBSERVACIONES:

3.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

Nº				
485	77	31/12/2025	MARIA DE LA LUZ SARABIA VALLE A JOSE MANUEL SEFERINO ROJAS TRUJILLO	MANDATO ESPECIAL

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 83

OBSERVACIONES:

Las enmendaduras observadas se encuentran debidamente salvadas
--

B.- EMPASTE DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1.- PRIMER REGISTRO DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
403	1287	03/11/2025	ALVARO MOLINA MELICO	PROTOCOLIZACIÓN DECRETO ECONÓMICO

2.- ULTIMO REGISTRO DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
485	1569	31/12/2025	MARIA DE LA LUZ SARABIA VALLE A JOSE MANUEL SEFERINO ROJAS TRUJILLO	MANDATO ESPECIAL

TOTAL DE REGISTROS DEL PERÍODO: 83

OBSERVACIONES:

Cuenta con índice, no cuenta con certificado de apertura y cierre de tomo. EL cobro de derechos contiene número de boleta, fecha y valor de los derechos escrito con Lápiz Mina.
--

C.- PROTOCOLIZACIONES

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLO Nº	REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
192	403	1287	03/11/2025	ALVARO MOLINA	PROTOCOLIZACIÓN DECRETO

				MELLICO	ECONÓMICO
--	--	--	--	---------	-----------

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLO N°	REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
234	484	1564	30/12/2025	ALEJANDRO ANTONIO CANO CARRASCO A IGLESIA DE DIOS DE LOS REFUGIADOS	COMPRAVENTA

TOTAL DE PROTOCOLIZACIONES EN EL PERÍODO: 43

D.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
-	-	-	-	-

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

REPERTORIO N°	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
-	-	-	-	-

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0

OBSERVACIONES DE LOS CONTRATOS DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS:

No se efectuaron inscripciones en el periodo observado.

E.- FINIQUITOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RATIFICACIÓN	MONTO DE FINIQUITO
Jorge Manuel	18.079.119-1	PAVIMENTA	76.648.334	ANGEL ORTE	3-11-2025	\$30.000

Varas Fernandez		SPA	-8	FLORES		
-----------------	--	-----	----	--------	--	--

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RATIFICACION	MONTO DE FINIQUITO
LUIS RODRIGO GARRIDO DROGUETT	15.664.619-9	ELIAS CELIS ORTUZAR	4.992.173-K	—	31-12-2025	\$484.609

OBSERVACIONES:

3.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITO

SI ☒ NO ☐

	FECHA	NÚMERO
	17-12-2025	S/N
F.- TESTAMENTOS	12-01-2026	S/N

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS:

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	TESTADOR
433	1380	19-11-2025	ELISA DEL CARMEN BRAVO GUERRERO
478	1523	26-12-2025	SOFIA DE LAS MERCEDES DIAZ RUBIO

2.- TESTAMENTOS CERRADOS:

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	TESTADOR
-	-	-	-
-	-	-	-

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: 0

REVOCACIÓN DE TESTAMENTOS:

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	NOMBRE
-	-	-	-
-	-	-	-

OBSERVACIONES:

Se exhiben oficios dirigidos al Servicio de Registro Civil e Identificación,

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

SI ☒ NO ☐

	<table><tr><th>FECHA</th><th>NÚMER O</th></tr><tr><td>7-12- 2025</td><td>=</td></tr><tr><td>6-01- 2026</td><td>=</td></tr></table>	FECHA	NÚMER O	7-12- 2025	=	6-01- 2026	=	
FECHA	NÚMER O							
7-12- 2025	=							
6-01- 2026	=							
<u>G.- LIBRO DE Financiero)</u>		<u>OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Apoyo</u>						

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF

SI ☒ NO ☐

CANTIDAD DE PLANTILLAS DE OPERACIONES EN DINERO EFECTIVO EMITIDAS:01

OBSERVACIONES DEL LIBRO:

Se tuvo a la vista certificado de cumplimiento ROE (Registro de Operaciones en efectivo) correspondiente al segundo semestre de 2025, aprobado el 13 de enero de 2026.

H.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO
4-11-2025	-	Cesión de derechos	PENDIENTE

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

FECHA	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO
18-12-2025	-	Compraventa	21/01/2026

TOTAL DE INSTRUCCIONES DEL BIMESTRE: 2.-

I.- LIBRO DE PROTESTOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERIODO

N o	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIV O
--------	-----------	----------	----------------	-------	------------

-		-	-	-	--
---	--	---	---	---	----

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERIODO

N o	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIV O
--	--	--	-	--	

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERIODO: 0

OBSERVACIONES:

No hubo anotaciones en el Bimestre

J.- DERECHOS PAGADOS POR TRAMITACIONES REALIZADAS

SI

NO

OBSERVACIONES:

Se tuvo a la vista Formulario 29 del SII corresponde a los meses de noviembre de diciembre pagados oportunamente

K.- LIBRO DE NO DONANTES:

SI

NO

1.- PRIMERA DECLARACIÓN DEL PERÍODO

FECHA	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO
-		-	-

2.- ÚLTIMA DECLARACIÓN DEL PERÍODO.

FECHA	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO
-		-	-

TOTAL DE DECLARACIONES EN EL BIMESTRE: 0

NO HUBO DECLARACIONES EN EL BIMESTRE

IV.- REVISION DE LOS REGISTROS DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES.

A.-LIBRO DE REPERTORIOS:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

REPERTORIO Nº	FOLIO	FECHA	REQUIRENTE	MATERIA
5191	83	3/11/2025	NICOLE TREGEAR	REINSCRIPCIÓN DOMINIO

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

REPERTORIO Nº	FOLIO	FECHA	REQUIRENTE	MATERIA
5970	24 y 25	31/12/2025	TERESA COSIO	COMPRAVENTA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 780

CONSTANCIA:

Las enmendaduras observadas se encuentran debidamente salvadas.

OBSERVACIONES:

El certificado de apertura y el de cierre es anual. Cuenta con la constancia de la cantidad de anotaciones efectuadas diariamente.

B.-REGISTRO DE PROPIEDAD:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
7632	9282 vta.	3/11/2025	SERVIU METROPOLITANO A ANTONIO LEMUNQUIR LLANQUINAO	REINSCRIPCION COMPRAVENTA

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
8573	10417 VTA	31/12/2025	MAESTRA PROYECTOS SPA A GUERRA CARREÑO ROMINA ESTEFANÍA	COMPRAVENTA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 941

CONSTANCIA:

Se certifica que cuenta con el cierre de tomo y cierre anual
--

OBSERVACIONES:

C.-REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
286	344	3-11-2025	TERESA ZUNILDA VASCONCELOS CAMPOS A LUIS ALBERTO VASCONCELOS CAMPOS	USUFRUCTO

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
327	385	31-12-2025	BOSCAN GUEDEZ ANGELO DAVID A FAVOR DE PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S. A.	HIPOTECA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO:

OBSERVACIONES:

Cuenta con índice, certificado de apertura y cierre bimestral.

D.-REGISTRO DE PROHIBICIONES E INTERDICCIONES:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
295	295	4/11/2025	DANIEL ENRIQUE GOMEZ DIAZ A FAVOR DE BANCO DEL ESTADO DE CHILE	PROHIBICIÓN

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
337	337	31/12/2025	ANGELO DAVID BOSCAN GUEDEZ A FAVOR DE PENTA VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S. A.	PROHIBICIÓN

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO:

OBSERVACIONES:

Cuenta con índice, certificado de apertura y cierre bimestral.

E.-REGISTRO DE COMERCIO:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0

OBSERVACIONES:

El certificado de apertura y el de cierre es anual.

F.-REGISTRO DE AGUAS:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-	-	-	-	-

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0.-

CONSTANCIA:

Sin constancia por no efectuarse inscripciones.

OBSERVACIONES:

En el bimestre en revisión no se efectuaron inscripciones.

G.-REGISTRO DE MINAS:

G.1-REGISTRO DE DESCUBRIMIENTOS:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-------------	-------	-------	--------	---------

Nº				
-	-	-	-	-

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
--	-	-	-	-

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0.-

CONSTANCIA:

No se practicaron inscripciones

OBSERVACIONES:

El certificado de apertura y el de cierre es anual.

G.2- REGISTRO DE PROPIEDAD MINERA:

1.-PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
-				
-				

2.-ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

INSCRIPCIÓN Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 0

CONSTANCIA:

Se deja constancia que no hubo inscripciones
--

OBSERVACIONES DEL MINISTRO VISITADOR:

La visita se realizó con el Notario y Conservador Suplente Don Gustavo Pizarro Montecinos.

En cuanto a las observaciones efectuadas anteriormente por el Ministro, Señor Olave se puede informar lo siguiente:

- 1.- Se encuentra pendiente el desempaste del libro de escrituras públicas, para mantener el correcto orden de los documentos protocolos números 188 al 191.
- 2.- Se encuentra pendiente incorporar en el libro de repertorio correspondiente al Conservador de Bienes Raíces, el año del Registro o bien utilizar un timbre fechador.
- 3.- En cuanto a los aspectos descritos:
 - a) Se dio cumplimiento oportuno a la obtención del informe de operaciones en efectivo ante la Unidad de Análisis Financiero (UAF).
 - b) Se remitió oportunamente el oficio mensual dirigido a la Inspección del Trabajo con los finiquitos otorgados.
 - c) Se informó que el 2 de febrero de 2026, el Señor Conservador - Notario, asistió junto con gran parte del personal del oficio, a una jornada de capacitación en el recinto del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.

Indicó, además, que se le proporcionaron modelos y libros de repertorio; además, durante la actividad, se describió el funcionamiento de aquella sede, y , proporcionaron algunos consejos y recomendaciones para llevar de manera adecuada este servicio.

d) Finalmente, se informó en lo que dice relación a la obtención de clave en la Ventanilla Notarial de la Inspección del Trabajo, se hizo la solicitud de inclusión y se les proporcionó claves de acceso, lo que se implementará próximamente.

INSTRUCCIONES DEL MINISTRO VISITADOR:

- 1.- Se reitera la instrucción tendiente el desempaste del libro de escrituras públicas, correspondiente al mes de septiembre de 2025, para mantener el correcto orden de los documentos protocolizados números 188 al 191, e incorporarlos al final del empaste del mes de octubre pasado.
- 2.- Se reitera la recomendación relativa a incorporar en el libro de repertorio correspondiente al Conservador de Bienes Raíces, el año del registro o bien utilizar un timbre fechador, dado que se omite este dato.
- 3.- Se instruye al señor notario certificar en el tomo 8 (noviembre y diciembre de 2025) la apertura y cierre del mencionado empaste.
- 4.- Se recomienda al señor notario, evitar el uso de lápiz grafito para dejar constancia del cobro de derechos notariales y número de boleta.



NOTARIO – CONSERVADOR (S)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

MINISTRO VISITADOR